

ДОО ЗА СКЛОНИШТА

Број:7-04-15/2024-15

Београд, 28.01.2026.год



ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2025. до 31.12.2025.године

Београд, 28.01.2026.год

САДРЖАЈ:

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ.....	4
II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	5
1. Реализоване активности у периоду 01.01.-31.12.2025.године	7
а) Текуће одржавање објеката	7
Анализа инспекцијског надзора СВС МУП РС	9
Препоруке ДРИ	9
Координационо тело	11
Снижавање степена заштите.....	11
б) Набавка опреме и уређаја	12
в) Развојни пројети- улагања у припрему за надзиђивање склоништа са суинвеститорима.....	12
г) Израда планова детаљне регулације	14
д) Реализација Плана набавки	14
ђ) Закуп објеката	18
Уговори о закупу.....	18
Политика цена	19
Реализоване цене на крају IV квартала 2025. године	20
Општи услови издавања објеката у закуп	21
Реализација прихода и наплате од закупа у периоду од 01.01.- 31.12.2025. год.	21
е) Остале активности на реализацији планираних активности	21
Послови безбедности, одбране, ванредних ситуација, цивилне заштите, заштите животне средине и заштите од пожара.....	21
Упис права својине на непокретностима.....	22
Поступци за добијање сагласности од стране оснивача	22
Поступци именовања и разрешења чланова НО од стране оснивача.....	22
Родна равноправност запослених.....	23
Запослени.....	23
Информације од јавног значаја.....	24
III РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ДЕЦЕМБАР 2025 .ГОДИНЕ.....	24
Образац 1. Биланс успеха у периоду 01.01.- 31.12.2025.године.....	24
Образац 1а -Биланс стања на дан 31.12.2025.године.....	29
Образац 1б-Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.-31.12,2025.године.....	34

Образац 2- Трошкови запослених	35
Образац 3. Динамика запослених	37
Образац 4-Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.12.2025..	37
Образац 5- Субвенције и остали приходи из буџета	37
Образац 6- Средства за посебне намене	38
Образац 7. Нето добит	38
Образац 8. Кредитна задуженост;	38
Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;	38
Образац 10. Извештај о инвестицијама;	38
Образац 11-ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ	38
IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ.....	41

І ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА СКЛОНИШТА БЕОГРАД
Седиште	11070 Нови Београд Булевар Михаила Пупина 117а
Претежна делатност	4339 – Остали завршни радови
Матични број	07892845
ПИБ	100143406
Надлежно министарство	Министарство привреде

Предузеће је уписано у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре решењем бр. БД. 2859/2005 од 24.02.2005. године.

Јавно предузеће за склоништа основала је Влада Републике Србије Одлуком о оснивању бр. 05/8-74/5 од 15. јануара 1992. године („Сл. гласник РС” бр. 3/92. 18/92. 63/01. 112/06 и 129/14), за обављање делатности организације, изградње, одржавања и техничке контроле јавних и блоковских склоништа на територији Републике Србије. Предузеће је почело са радом 01.04.1992. године.

Влада РС је донела Одлуку о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа Београд – Нови Београд са Законом о јавним предузећима дана 29.11.2016.године, под бр. 05 број: 023-11146/2016. Одлука је објављена у Службеном гласнику РС бр.95/2016.

Влада РС је донела Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта Јавног предузећа за склоништа („Сл.гласник РС 115/2025 од 19.11.2025.године) као и Одлуку о промени правне форме Јавног предузећа за склоништа Београд („Сл.гласник РС 115/2025 од 19.11.2025.године) тако да је Јавно предузеће за склоништа прешло у правну форму друштва са ограниченом одговорношћу са пуним пословним именом Друштво са ограниченом одговорношћу за склоништа-Београд. Наведена промена је регистрована у АПР-у 15.01.2025.године.

Друштво је дводомно.

Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности урађен је на основу Програма пословања за 2025.годину који је усвојен од стране Владе РС 22.05.2025 године решењем 05 број 023-5241/2025. Параметри исказани кроз прописане обрасце кварталног извештавања, педвиђени су Правилником о изменама и допунама Правилника о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњих, односно трогодишњих програма пословања јавних предузећа („Сл.гласник РС” бр. 131 од 30. децембра 2021.

године) и Упутством о начину и роковима достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњих, односно трогодишњих програма пословања јавних предузећа Министарства привреде, број: 110-00-218/2021-09-04 од 20. октобра 2023. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Делатност Јавног предузећа за склоништа од општег интереса је делатност организације изградње, одржавања, техничке контроле и мирнодопског коришћења јавних и блоковских склоништа.

Друштво обавља и друге делатности у складу са законом и статутом:

- Организацију изградње простора надзиђивањем и доградњом јавних и блоковских склоништа;
- Одржавање склоништа у смислу поседовања техничких и функционалних предуслова битних за склоништа,
- Обављање техничке контроле склоништа која нису у евиденцији Јавног предузећа;
- Издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора;
- Учествовање у поступку техничког прегледа јавних и блоковских склоништа;
- Остале грађевинске радове;
- Остале инжињерске активности.

У евиденцији Друштва налази се 1442 јавна и блоковска склоништа на територији 48 општина у Републици Србији, којима управља као средствима у државној својини.

Усвајањем Закона о измени Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/12) инвеститорима је укинута обавеза изградње склоништа, а самим тим и обавеза уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа. Значајан извор финансирања основне делатности Друштва овом одлуком је укинут.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Друштво се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Друштво не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа.

Служба одржавања у Београду, врши одржавање 1023 склоништа (град Београд, Панчево, Смедерево, Пожаревац, Шабац). Одржавање склоништа ван наведених подручја врше пословнице. Пословница Нови Сад врши одржавање 196 склоништа (Нови Сад, Бачка Паланка, Кикинда, Сремска Митровица, Суботица, Тител, Зрењанин, Жабал), пословница Крагујевац и одељење Ужице 114 склоништа (Крагујевац, Ужице, Краљево, Чачак, Ваљево, Горњи Милановац, Лучани, Велика Плана, Јагодина) и пословница Ниш 109 склоништа (Ниш, Крушевац, Књажевац, Прокупље, Лесковац, Бор, Врање, Трстеник, Пирот, Неготин, Зајечар).

Број склоништа по регионима у Србији

РЕГИОН У СРБИЈИ	БРОЈ СКЛОНИШТА
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН	980
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ	212
РЕГИОН ШУМАДИЈЕ И ЗАПАДНЕ СРБИЈЕ	146
РЕГИОН ЈУЖНЕ И ИСТОЧНЕ СРБИЈЕ	104
УКУПНО	1,442

Број склоништа по општинама на територији Града Београда

ОПШТИНА	БРОЈ СКЛОНИШТА
ЧУКАРИЦА	91
ГРОЦКА	3
ЛАЗАРЕВАЦ	18
МЛАДЕНОВАЦ	5
НОВИ БЕОГРАД	244
ОБРЕНОВАЦ	16
ПАЛИЛУЛА	50
РАКОВИЦА	130
САВСКИ ВЕНАЦ	12
СОПОТ	1
СТАРИ ГРАД	45
ВОЖДОВАЦ	107
ВРАЧАР	56
ЗЕМУН	70
ЗВЕЗДАРА	132
СУРЧИН	0
БАРАЈЕВО	0
УКУПНО ГРАД БЕОГРАД	980

Склоништа, као објекти посебне намене, по правилу су укопани, на најнижим подземним етажама, кроз која не могу пролазити инсталације које им не припадају, немају природно светло и вентилацију. Све наведено представља отежавајуће околности решавање проблема приликом техничке контроле и одржавања склоништа.

27.01.2024. године, ступио је на снагу Правилник о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање

становништа ("Службени гласник РС", број 4, од 19. јануара 2024. године), којим је престао да важи Правилник о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83).

Укупна површина свих објеката којим Друштво располаже је 291.686 м², од чега 285.023,03 м² чини склонишни простор, 5.934 м² пословни простор и 729 м² локали.

1. Реализоване активности у периоду 01.01.-31.12.2025.године

У оквиру реализације једне од основних делатности: „ одржавање и техничка контрола јавних и блоковских склоништа и издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора,, а у склопу планираних активности, ЈП за склоништа је планирало да у току 2025. године реализује активности:

- а) текућег одржавања објеката,
- б) набавка опреме и уређаја
- в) заштита склоништа надзиђивањем са суинвенститором
- г) план детаљне регулације склоништа
- д) реализација Плана набавки
- ђ) закуп склоништа
- е) остале активности на реализацији Планом постављених циљева
- ж) спроведене активности у области коорпоративног управљања

Наведе активности су квартално планиране, али како је на Програм пословања добијена сагласност 22.05.2025.године, све активности су редуковане у делу где се планиране активности које су захтевале одређена улагања, односно спровођење набавки. Активности у периоду од јануара до децембра 2025.године односиле су се на:

а) Текуће одржавање објеката

Служба одржавања приоритетно врши проверу стања и одржавање склоништа, како би се на тај начин обезбедила исправност склоништа, као објеката специјалне заштите.

Служба одржавања пружа техничку подршку приликом вршења инспекцијског надзора СВС МУП.

Осим наведеног, Служба одржавања често врши црпљење воде из склоништа. Плављења су углавном последица кварова на заједничким и инфраструктурним инсталацијама водовода, канализације и дренажним система, који припадају зградама у којима су склоништа лоцирана. Иако одржавање наведених инсталација није у надлежности ЈПС и ни на који начин нисмо одговорни за стање у којима се исте налазе, црпљење воде вршимо како би се спречила већа штета односно сачувала опрема од пропадања.

Служба одржавања пружа стручну помоћ у раду Сектору за МКО, приликом примопредаје објеката (попис опреме, контрола стања објекта, контрола ел. бројила, водомера и сл.), сређивања објеката за давање у закуп, поступање по оправданим захтевима закупаца и сл. што је наведено и у делу о издавању у закуп.

Од оснивања стамбених заједница и увођења професионалних управника, све је више разних захтева (основаних и неоснованих) за склоништа, која су лоцирана у зградама, а на које је једино могуће одговорити након извршеног увиђаја, што додатно повећава број активности, које мора да врши Служба одржавања.

У наставку је приложен табеларни приказ планираних, односно извршених активности у 2025. години.

Р.бр	АКТИВНОСТИ ОДРЖАВАЊА	НИШ				НОВИ САД				БЕОГРАД				КРАГУЈЕВАЦ				УКУПНО				РН	СКП
		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025			
		Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.	Број радних налога	Број окл.		
1	Одржавање склоништа: Провера по потреби, оспособљавање машинских инсталација, разрада, подмазивање по потреби бојење отвора за кретање, вентила, провера ППФ-а и РИ, провера по потреби оспособљавање електричних инсталација, провера по потреби фарбање, слагање и обезбеђивање опреме, чишћење склоништа изношење отпада, и друго	200	103	142	97	55	55	20	20	350	330	392	314	150	104	173	84	755	592	727	515	96,29	86,99
2	Црпљење воде	30	30	30	27	5	5	0	0	70	45	39	23	64	26	43	15	169	106	112	65	66,27	61,32
3	Интервенције радних група (обезбеђивање склоништа, кошење, чишћење, изношење отпада, и друго)	10	10	3	3	25	25	2	2	80	50	70	43	20	16	1	1	135	101	76	49	56,30	48,51
4	Сређивање склоништа, попис опреме и друго - по захтеву сектора за МКО --	3	3	2	2	5	5	2	2	30	25	25	20	6	5	0	0	44	38	29	24	65,91	63,16
5	Годишњи попис опреме (просек за радно време 3 склоништа по екипи)	109	109	112	112	72	72	62	62	150	150	284	284	72	114	68	114	403	445	526	572	130,52	128,54
6	Друге активности радних група (измештање опреме, уградња,...)	3	3	13	13	8	8	1	1	40	30	32	9	3	2	2	2	54	43	48	25	88,89	58,14
7	Контрола стања склоништа - од тога	150	103	212	108	42	42	78	78	350	330	612	438	50	50	68	64	592	525	970	683	163,85	130,10
	Контрола склоништа и попуњавање "КПОС"	109		108		0		51		330		390		50		61		489		613		125,36	
8	Учесће представника ЈП за склоништа са представницима СВС у инспекцијском прегледу склоништа	30	30	24	24	10	10	45	45	70	70	52	52	12	12	57	56	122	122	178	177	145,90	145,08
9	Интервенције техничара и инжењера(интервентне поправке, обезбеђивање скл., читавања ел. Бројила, водомера, контрола реализације радних налога,...)	40	40	36	36	18	18	13	13	80	80	116	81	7	6	0	0	145	144	165	130	113,79	90,28
10	Учесће у раду комисија на реализацији јавних набавки (сервис пп апарата, испорука опреме, дезинфекција дезинсекција и дератизација, ...)	20	20	23	23	20	20	0	0	5	5	37	37	10	10	19	19	55	55	79	79	143,64	143,64
11	Учесће у раду комисија (преузимање-предаја скл.) -- по захтеву сектора за МКО	3	3	0	0	10	10	8	8	35	25	46	36	2	2	0	0	50	40	54	44	108	110
12	Преглед исправности и прање возила (сваког летка, без издавања налога)	50		51		32		30		250		250		50		16		382		347		90,84	
13	Остале активности	20	20	51	51	40	40	1	1	150	100	156	98	20	20	73	36	230	180	281	186	122,17	103,33

Позиције које су реализоване у већем обиму од планираних су резултат интервенција по налозима Сектора за ванредне ситуације на основу извршених контрола склоништа

Поред наведених активности, радници техничког сектора имали су у посматраном периоду и следеће активности у склопу делатности Предузећа:

- Интервенције приликом издавања објеката у закуп
- Одржавање пословне зграде
- Поступање по захтеву стамбених заједница и секретаријата за комуналне и стамбене послове
- Испитивање и контрола електричних бројила
- Регулисање напајања објеката електричном мрежом

Анализа инспекцијског надзора СВС МУП РС

Током 2025. године извршено је:

- 132 редовних инспекцијских прегледа склоништа на територији Републике Србије, од којих 50 у Београду, 17 у Крагујевцу, 9 у Сремској Митровици, 5 у Пироту, 4 у Зрењанину, 3 у Нишу, 6 у Крушевцу, 2 у Сремским Карловцима, 2 у Јагодини, 2 у Лучанима, 5 у Чачку, 2 у Костолцу, 3 у Пожаревцу, 15 у Краљеву, 5 у Ваљеву, 1 у Горњем Милановцу и 1 у Прокупљу
- 36 контролних инспекцијских прегледа склоништа на територији Републике Србије, од којих 15 у Београду, 5 у Ужицу, 2 у Јагодини, 3 у Сремским Карловцима, 2 у Лучанима, 5 у Чачку, 2 у Ваљеву, један у Горњем Милановцу и један у Новом Саду
- Један ванредни инспекцијски преглед у Београду
- Послате су 2 молбе у Новом Саду
- Послато је 48 обавештења о поступању по изреченим мерама, од којих је 26 у Београду, 5 у Ужицу, 3 у Сремским Карловцима, 2 у Лучанима, 6 у Чачку, 2 у Нишу, 2 у Ваљеву, 1 у Горњем Милановцу и један у Новом Саду. Од 48 послатих обавештења о поступању у 45 смо поступили у потпуности, док смо у 3 склоништа у Београду поступили делимично
- Послато је једно обавештење у Јагодини да нисмо поступили по наложеним мерама.
- Послато је 40 дописа на саветодавне посете о насталим променама у виду отклањања недостатака. Послато је 20 дописа за Крушевац и 20 дописа за Бор
- Праћење рокова у складу са законским прописима, архивирање документације, попуњавање табеле подацима из записника, решења и по потреби подацима о упућеним молбама, примедбама и жалбама, као и израда обавештења о поступању по мерама и редовно ажурирање табеле за инспекцијски надзор

Препоруке ДРИ

Државна ревизорска институција је дана 18.12.2023. године, доставила ЈПС, Извештај о ревизији сврсисходности пословања „Управљање јавним склоништима у Републици Србији“, са препорукама за успостављање ефикаснијег система управљања.

У складу са препорукама Технички сектор је учествовао у изради иницијатива које су прослеђене надлежним институцијама и то:

- за израду прописа за начин и одржавање склоништа, односно да се убрза усвајање правилника чија је израда била у току
- за уређење права и обавеза за склоништа чија је мирнодопска намена – оставе станара
- за измену начина финансирања Јавног предузећа за склоништа

Израда одазивног извештаја за неправилности и несврсисходности које се односе на следеће, и то:

- да у већој мери користимо капацитете Контролног тела
- да извршимо процену којом се утврђује код којих јавних склоништа постоји ризик од тога, да је трајно нарушена њихова сигурност

На основу одазивног извештаја, Државна ревизорска институција је израдила Послеревизиони извештај о мерама исправљања ЈП за склоништа од 29.3.2024. године којим су дефинисане мере по приоритетима које је потребно предузети у задатим роковима.

У циљу решавања уређења права и обавеза за склоништа која се користе као оставе станара, обратили смо се Републичкој дирекцији за имовину, која нас је упутила на Министарство грађевинарства.

Дана 14.05.2024. године, упутили смо им допис у којем, осим наведеног везано за оставе станара, указујемо да закони и подзаконски акти, којима су дефинисана склоништа, нису у потпуности усклађени и да је потребна израда Правилника о техничким нормативима за

изградњу склоништа. Такође, смо и Министарству унутрашњих послова указали да појам "техничка контрола" нема исто значење у Закону о смањењу ризика од катастрофа и Закону о планирању и изградњи.

МУП РС нас је 11.09.2024. обавестио да немају ништа против да се покрене иницијатива за израду Правилника о техничким нормативима за изградњу склоништа, као и са усаглашавањем постојећих аката са Законом о планирању и изградњи.

11.12.2024. извршена израда обавештења - одазивног извештаја Државној ревизорској институцији о предузетим мерама и активностима на отклањању откривених несврхисходности према роковима из одазивног извештаја са достављањем одговарајућих доказа.

За несврхисходности за које је рок отклањања био до годину дана, а које се односе на следеће, и то:

- да око две трећине склоништа није било предмет техничке контроле
- да није у потпуности омогућено да се врши техничка контрола склоништа под закупом, упућено је образложење да је у циљу унапређења пословања усвојен нови правилник о организацији и систематизацији послова Јавног предузећа за склоништа, на који начин су максимално искоришћени постојећи кадровски капацитети, а самим тим да је извршена провера стања већег броја склоништа.

За несврхисходност за коју је рок отклањања три године, а која се односи на то да поједина јавна склоништа не пружају предвиђени степен заштите, јер одређени недостаци утврђени кроз техничку контролу и инспекцијски надзор нису отклоњени ни након више година, указали смо да је образована комисија за снижавање степена заштите која ради по наведеном питању.

Дана 18.12. 2024. године, упућена је ургенција Министарству грађевинарства у вези са уређењем права и обавеза за склоништа чија је мирнодопска намена оставе станара и израда правилника о техничким нормативима за склоништа.

17.02.2025. године – Имајући у виду захтев стамбених заједница да користе склоништа у својим зградама у мирнодопским условима, 20.11.2024. године обратили смо се Републичкој дирекцији за имовину да нам достави мишљење на изнети предлог. Дирекција је одговорила на наш захтев да није у њеној надлежности давање траженог мишљења већ да се обратимо МУП-у и Министарству грађевинарства, што смо претходно већ извршили.

14.03.2025. године – Министарство грађевинарства нас је обавестило да ће наша иницијатива за уређење права и обавеза управљача и корисника склоништа бити разматрана у току израде нацрта Измене и допуна Закона о становању и одржавању зграда.

08.04.2025. године – У току је ревизија финансијских извештаја за 2024. годину (између осталог провера правилника и осталих интерних аката за коришћење службеног аутомобила и употребу мобилног уређаја, лагер листе и картице свих облика залиха на дан 31.12.2024. год. извештај о извршеном попису имовине и обавеза на дан 31.12.2024, основне информације о рачуноводственом и информационом систему)

14.05.2025. године – На наш предлог решења којим Влада даје сагласност на Програм пословања, Министарство привреде између осталог одговара да ће реализација занављања склонишне опреме и инвентара, за које ће бити потребно обезбедити додатна финансијска средства, зависити искључиво од одобрених средстава надлежном министарству, у складу са билансним могућностима буџета Републике Србије

17.07.2025. године – Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре смо упутили Ургенцију за израду правилника о техничким нормативима за изградњу склоништа. **30.09.2025. године** – упућујемо им опет ургенцију за израду наведеног правилника и подсећамо да је важно да се што се изради Нацрт закона о изменама и допунама Закона о становању и одржавању зграда у циљу уређења права и обавеза за склоништа која се мирнодопски користе као оставе станара.

22.12.2025. године - извршена израда обавештења - одазивног извештаја Државној ревизорској институцији о предузетим мерама и активностима на отклањању откривених несврхисходности према роковима из одазивног извештаја са достављањем одговарајућих доказа и то:

- Провера стања склоништа и попуњавања КПОС-а - Државној ревизорској институцији смо у претходном извештају приложили план провере стања склоништа до 2027. године. Сада смо им доставили спискове склоништа у којима смо израдили КПОС у 2025. години и урађено је више од планираног.

- Снижавање степена заштите склоништа (задати рок три године) - доставили смо извештаје о снижавању степена заштите за 9 склоништа које је Координационо тело означило као

нефункционална и очекује се да до краја 2026. године израдимо потребне извештаје за преосталих 29 склоништа.

- Указали на проблеме са којима се сусрећемо у смислу одржавања склоништа, законске регулативе, недостатку финансијских средстава и стручних кадрова, којим институцијама смо се обраћали и слично

Координационо тело

У складу са Одлуком Владе Републике Србије о образовању Координационог тела за усмеравање послова ради обезбеђивања функционалног стања објеката за склањање становништва 05 број 02-12190-2024 и обавезама наведеним у Одлуци, да је потребно утврдити стање и евидентирати недостатке нефункционалних објеката којима управља д.о.о. за склоништа и предложити мере за њихово отклањање, те да ће се наведени задатак извршити посредством штаба за ванредне ситуације, уз учешће и укључивање представника Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова, Министарства одбране – Војске Србије, Министарства здравља (јавно здравље) и надлежних служби за грађевинске и комуналне послове, а све уз учешће запослених у Сектору за техничке послове Јавног предузећа за склоништа, приступило се обиласку склоништа.

Вршени су обиласци - Шабац, Лозница, Ниш, Трстеник, Београд, Кикинда ...

Извршена је детаљна анализа извештаја радних тимова Координационог тела, којима је обухваћено 167 склоништа, и прослеђен је допис МУП РС, односно председнику Координационог тела, са предлогом мера (наведени проблеми са којима се сусрећемо и начин на који могу да се реше). 167 склоништа је подељено у три групе. 38 је предвиђено да се снизи степен заштите. У 68 склоништа је потребно решити проблем плављења склоништа (морају се ангажовати јединице локалне самоуправе), а у преосталих 61 склоништа је потребно извршити одржавање

Упућен је допис МУП РС, односно председнику Координационог тела, за снижавање степена заштите склоништа у Јагодини а на основу извештаја које је урадила комисија ЈПС Почетком маја о.г. упућен је допис МУП РС, односно председнику Координационог тела, да се организује састанак на тему обезбеђења неопходних финансијских средстава како би се склоништа довела у функционално стање

Обавештени смо од стране Сектора за ванредне ситуације МУП РС да су анализирали наш захтев и да се са израдом коначног извештаја касни јер два града у Републици Србији нису доставила извештаје.

Обратили смо се Сектору за ванредне ситуације МУП РС са молбом да се МУП РС обрати Влади РС како би што пре одобрили потребна финансијска средства јер недостајући извештаји за два града суштински не утичу на одлуку о додели средстава за наведену намену.

Одговорено је на захтев МУП РС у вези ресурса за снабдевање пијаћом или техничком водом

У циљу обезбеђивања функционалног стања склоништа, извршили смо додатне анализе, **утврдили која финансијска средства је потребно обезбедити за одржавање склоништа**, као и циљеве које је потребно постићи и о наведеном обавестили МУП РС односно Координационо тело. Наравно, указали смо и да је у циљу унапређења пословања предузећа потребно запослити недостајући стручни кадар.

У децембру смо проследили Координационом телу извештаје за снижавање степена заштите за склоништа у Костолцу, Пожаревцу и Булевару краља Александра

Снижавање степена заштите

У складу са препорукама Државне ревизорске институције, решењем директора, 3.10.2024. године, образована је комисија за снижавање степена заштите склоништа имајући у виду да се доношењем новог правилника отворила законска могућност да се наведено изврши.

Комисија је образована како би се у наредне две године проверило стање 63 склоништа, за која смо у претходном периоду (у највећем броју током 2012. и 2013. године) МУП РС упутили иницијативу да се снизи степен отпорности са достављањем детаљних образложења, као и за остала склоништа уколико се укаже оправдана потреба за снижавањем степена заштите.

На основу извештаја које је израдило координационо тело, констатовано је да је потребно снизити степен заштите код 38 склоништа (како је доле наведено) и прво ће та склоништа бити предмет рада комисије

На основу извештаја радних тимова Координационог тела, записника о извршеном инспекцијском надзору и документације којом располаже ЈПС, комисија је израдила извештаје о контроли склоништа предложених за снижавање степена заштите у Јагодини, ул.Подгоричка 4, склоништа С1 и С2, у Сремским Карловцима ул. Трг Бранка Радичевића 6 и у Београду. ул. Булевар краља Александра 292.

У завршној фази је израда извештаја за 5 склоништа у Пожаревцу..

Извршена израда Извештаја за снижавање степена заштите за склоништа у Костолцу, ул. Николе Тесле бр. 17а и Трудбеничка бр. 25 и у Пожаревцу, Светосавска бр. 1, Чеде Васовића бр. 74 и Пионирски трг бр. 17.

У циљу снижавања степена заштите склоништа у Сремским Карловцима, а на предлог МУП-а РС, обратили смо се Републичкој дирекцији за имовину за даљи начин поступања јер се склониште налази у власништву Српске православне цркве.

У **20 склоништа** је извршена провера стања, преглед расположиве документације и у току је израда извештаја о снижавању степена заштите.

б) Набавка опреме и уређаја

У 2025. години набављено је:

20 комплата опреме за самоспасивање КСС, два теренска возила, 4 ком филтровентилационих уређаја (ФВУ-50 и ФВУ-100), санитарна опреме за склоништа, 40м3 агрегата у просторијама за ППФ, 14 ком решетки за предпешчане филтере (ППФ-а), 30 ком одвода кондензата са славином из предпешчаног филтера (ППФ-а), 5 ком.ручних генератора, 11 ком мерача протока за ФВУ, клима уређаја, канцеларијски намештај.

в) Развојни пројети- улагања у припрему за надзиђивање склоништа са суинвеститорима

Сагледавање могућности локација слободностојећих склоништа у Београду за доградњу додатних капацитета: културно – образовних (мини културних центара, обданишта и др.), пословно – комерцијалних, стамбено - пословних, санитарног простора, монтажних гаража и сл. у циљу додатног обезбеђивања средстава за обављање поверене делатности, смањења трошкова одржавања и повећања државне имовине, а кроз израду измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе - Град Београд (Целине I-XIX), који ради ЈУП "Урбанистички завод Београда", а финансира Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

У периоду од 13.06 - 30.06.2022. године био је рани јавни увид у Генерални урбанистички план Београда и у том смислу дана 24.06.2022. године, проследили смо Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и Урбанистичком заводу Београда дописе, како бисмо их подсетили на све проблеме са којима се суочавамо приликом прибављања урбанистичко - планске документације, како би се изнашла решења и извршиле потребне измене и корекције у Генералном урбанистичком плану.

У циљу заштите склоништа од продора воде, смањења трошкова одржавања и увећања државне имовине, ЈП за склоништа је предузело потребне кораке у прибављању урбанистичко-техничке документације за доградњу/надзиђивање објеката (ангажовањем суинвеститора) на локацијама које су од стручних лица оцењене као повољне.

Имајући у виду да прибављање наведене документације умногоме зависи од рада надлежних институција, и да не зависи од воље ЈП за склоништа нити пружаоца услуга, реализацију многих активности није могуће извршити у планираним односно уговореним роковима

НАРОДНИХ ХЕРОЈА 43, Нови Београд

- Идејним решењем предвиђено је надзиђивање БРГП 6061 м2
- Након прибављања урбанистичких услова, у складу са важећим законским прописима, изабран је суинвеститор са којим је потписан Уговор о заједничкој изградњи бр. 14-7/2021 од 29.06.2021. године. У складу са студијом оправданости и исплативости, и

Закључком Владе РС, уговорено је да мин **25,62%** нето корисне површине новоизграђеног простора пређе у власништво државе.

- Након потписивања уговора суинвеститор је детаљно сагледао постојеће идејно решење и имајући у виду своје потребе, обавестио нас је да има намеру да изврши корекцију идејног решења и прибављање нових локацијских услова, а што је у складу са уговором.

Суинвеститор нас је обавестио да је Влада РС прогласила Генекс куле културним добром и да је тренутно фаза израде пројекта замрзнута јер од одлуке Секретаријата за урбанизам зависи реализација пројекта и у том смислу је одлучено да рокови мирују до прибављања нових локацијских услова.

Суинвеститор нас је обавестио да се стање није променило, да је постојеће склониште у зони заштите и да су у Секретаријату за урбанизам добили информацију да је тренутно немогуће добити измену локацијских услова односно грађевинску дозволу.

Даљи поступци ће се предузимати на основу одговора надлежног органа за урбанизам

ОТОНА ЖУПАНЧИЧА 42, Нови Београд

Током 2022.године у поступку прибављања потребних услова за реализацију надзиђивања, урађено је следеће:

-Достављен Захтев ради прибављања потврде Урбанистичког пројекта за верификацију идејног решења

-У поступку прибављања локацијских услова, Изабрани пружалац услуга је предао Идејно решење (које је у саставу Урбанистичког пројекта) Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове односно Комисији за планове на верификацију

- имајући у виду да предмет још увек није решен, неколико пута су вршене ургенције.

-у 2025. очекује се добијање локацијских услова након чега ће се ући у поступак прибављања имовине путем суинвестирања

- даљи поступци ће се предузимати на основу одговора надлежног органа за урбанизам

ОТОНА ЖУПАНЧИЧА 49, Нови Београд

Током 2022.године у поступку прибављања потребних услова за реализацију надзиђивања, урађено је следеће:

-Достављен Захтев ради прибављања потврде Урбанистичког пројекта за верификацију идејног решења

-У поступку прибављања локацијских услова, Изабрани пружалац услуга је предао Идејно решење (које је у саставу Урбанистичког пројекта) Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове односно Комисији за планове на верификацију

- имајући у виду да предмет још увек није решен, неколико пута су вршене ургенције.

-у 2025. очекује се добијање локацијских услова након чега ће се ући у поступак прибављања имовине путем суинвестирања

- даљи поступци ће се предузимати на основу одговора надлежног органа за урбанизам

БРАНИМИРА ЋОСИЋА 48, Нови Сад

- упућен је допис Граду Новом Саду (Управа за имовину Града Новог Сада), након што је катастар уписао јавну својину на парцели 6900/17, с обзиром да је то био услов за даље поступање града Новог Сада

- упућена ургенција Ургенција Републичкој дирекцији за имовину РС, за упис права Јавне својине РС на КП 6900/17, КО Нови Сад - потребно је да надлежни орган града Новог Сада, Градска управа за имовину и имовинско правне послове донесе одлуку, којом се преноси право јавне својине, непосредном погодбом, без накнаде, на КП 6900/56, КО Нови Сад 1, са града Новог Сада, на Републику Србију

- даљи поступци ће се предузимати на основу одговора надлежног органа за урбанизам

НОСИЛАЦА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16, Ниш – Бубањ

- Дана 09.01.2023. године издати су Локацијски услови, од Града Ниша - Градске управе за грађевинарство, под бројем ROP-NISP-24603-LOC-3/2022, заводни број 353-2073/2022-06

- Израђена Студија оправданости и исплативости надзиђивања склоништа

- Извршена је израда Пројеката препарцелације са Пројектом геодетског обележавања,
- Надзорни одбор је донео одлуку и Дирекцији за имовину су достављена потребна документа за покретање поступка за избор суинвеститора
- ЈП за склоништа је упутило сагласност Републичкој дирекцији за имовину РС на предлог Закључка Владе РС и у очекује се да ће у току 2025. после јавног оглашавања бити изабран суинвеститор.

МИЛОША ЦРЊАНСКОГ 1, СК1 и СК2, Нови Сад

- Издати су Локацијски услови, за доградњу склоништа, СК2, у улици Милоша Црњанског 1, у Новом Саду, издатим од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Града Новог Сада, број: ROP-NSD-22496-LOC-1/2022, од 30.01.2023. године
- у априлу 2024. год. изабрани Пружалац услуга, у складу са уговором, доставио је израђене Студије оправданости и исплативости за СК1 и СК2
- Студије оправданости и исплативости надзиђивања склоништа, су прихваћене и заведене 22.05.2024. године, за склониште СК1 - бр. 14-05-10/2024-7, за склониште СК2 – бр. 14-05-10/2024-8
- Обратили смо се Дирекцији за имовину да се регулишу имовинско-правни односи у зони пожарног степеништа. Након наведеног, може се покренути процедура за избор суинвеститора.

г) Израда планова детаљне регулације

Крајем 2024. године извршен је споразумни раскид уговора. Како прибављање урбанистичке документације умногоме зависи од рада надлежних институција и да не зависи од воље ЈП за склоништа, а често ни од пружаоца услуга, и да реализација наведеног пројекта није извршена у планираним, односно уговореним роковима, одлучено је да се изврши раскид уговора.

- У међувремену, **12.06.2025. године** Главни урбаниста је проследио Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове захтев Градске општине Земун „за стављање ван снаге Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун, ради надзиђивања склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајића (Службени лист Града Београда бр.56/18). Одржани су састанци правних заступника обе уговорне стране, извршено судско вештачење по захтеву Обрађивача планских докумената и у току је поступак раскида уговора

д) Реализација Плана набавки

У I кварталу закључени су уговори према Плану набавки из 2024.године, обзиром да у првом тромесечју није добијена сагласност на Програм пословања за 2025.годину

Уговори закључени у I кварталу 2025 год :

Услуге

- Набавка ПП апарата – Партија 1** - Уговор бр. 14-05-5/2025 од 30.01.2025 год. закључен са добављачем "Ватрометал плус" ул.Нушићева 2, Краљево.
- Сервисирање и контрола ПП и хидрантских система у пословној згради и склоништима – Партија 2** – Уговор бр. 14-05-11/2025 од 14.02.2025 год. Закључен са пружаоцем услуга "Антиплам"ул.Бранка Момирова 21, Београд.
- Процена вредности имовине- инвестиционе некретнине** – Уговор бр.14-05-4/2025 од 04.02.2025 год. закључен са пружаоцем услуга " BDO bussines" ул.Кнез Михајлова 10,Београд.
- Сервис ВПХ и ВХ врата – Партија 2-** Уговор бр.14-05-8/2025 од 06.02.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "СГЦ плус"ул.Михољска 10, Београд.
- Уградња заптивних гума - Партија 1** – Уговор бр.14-05-7/2025 од 06.02.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "СГЦ плус" ул.Михољска 10, Београд.

Реализовани уговори у I кварталу 2025 год:

Услуге

Здравствене услуге – Систематски прегледи запослених – Партија 1 – Уговор бр. 14-05-149/2024 од 18.11.2024 закључен са пружаоцем услуга " Завод за здравствену заштиту радника ГАЈ " ул.Ђоке Војводића 10а, Београд.

Добра

Канцеларијски материјал – Уговор бр.14-05-1/2025 од 14.01.2025 год.закључен са добављачем "Компас комерц"ул.Ђорђа Чутуковића 40 ,Земун.

Средства личне заштите – Уговор бр.14-05-157/2024 од 30.12.2024 год. закључен са добављачем "Албо" д.о.о ул.Батајнички друм бр.289,Београд.

У II кварталу 2025. год није било закључених уговора

Уговори реализовани у II кварталу 2025. год:

Услуге

Процена имовине – Уговор бр. 14-05-4/2025 од 30.01.2025 закључен са пружаоцем услуга "BDO bussines advisory" ул. Кнез Михајлова 10,Београд. Реализован дана 10.04.2025 год.

Сервис ВПХ и ВХ врата у склоништима - Уградња заптивних гума-Партија 1 – Уговор бр.14-05-7/2025 од 06.02.2025 закључен са пружаоцем услуга "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд. Реализован дана 03.06.2025 год.

Сервис ВПХ и ВХ врата у склоништима-Партија 2- Уговор бр.14-05-8/2025 од 06.02.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд. Реализован дана 03.06.2025 год.

Набавка ПП аппарата и сервисирање и контрола ПП и хидрантских система у пословној згради и склоништима – Набавка ПП аппарата -Партија 1 – Уговор бр.14-05-5/2025 од 30.01.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "Ватрометал плус" ул.Нушићева 2,Краљево.Релизован дана 10.04.2025 год.

ASW - Миграција података -Партија 2 – Уговор бр.14-05-145/2024 од 30.12.2024 год.закључен са пружаоцем услуга "ASW инжењеринг"ул.Таковска 45,Београд.Реализован дана 05.06.2025 год.

Радови

Одржавање склоништа – Оквирни споразум бр.14-05-139/2024 од 24.09.2024 год закључен са "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд. Реализован дана 10.04.2025 год.

РЕАЛИЗАЦИЈА УГОВОРА за III квартал 2025 год.

Уговори закључени у III кварталу 2025 год :

Услуге

ЈНМУ 3/25

Осигурање – Осигурање пословних зграда и објеката – Партија 1 – Уговор бр.14-05-18/2025 од 23.07.2025 закључен са пружаоцем услуга "Миленијум осигурање"ул.Булевар Милутина Миланковића 36 Нови Београд ,на износ од 474.563,05 дин. без пдв-а.

Осигурање запослених и осигурање за случај професионалних обољења – Партија 2- Уговор бр.14-05-22/2025 од 06.08.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "Миленијум осигурање"ул.Булевар Милутина Миланковића 36 Нови Београд, на износ од 782.393,40 дин без пдв-а.

Осигурање сервера – Партија 3 – Уговор бр.14-05-23/2025 од 18.08.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "Триглав осигурање" ул.Милутина Миланковића 7а,Нови Београд на износ од 27.015,00 дин без пдв-а.

Добра

ЈНМД 2/25 - Гориво – Уговор бр.14-05-20/2025 од 07.08.2025 год. закључен са добављачем "НИС"а.д. ул.Народног фронта 12,Нови Сад .

ЈНВД 1/25 – Електрична енергија – Уговор 14-05-30/2025 од 29.08.2025 год. закључен са добављачем "Електропривреда Србије" а.д ул. Балканска 13,Београд.

ЈНМД 4/25- Тонери – Партија 2 – Уговор бр. 14-05-29/2025 од 21.08.2025 год. закључен са добављачем "I&D com" ул.Вилине воде бб,Београд.

ЈНМД 1/25- Набавка и уградња делова за ППФ

Партија 1 -Набавка и уградња агрегата у просторијама за ППФ- Уговор бр.14-05-28/2025 од 13.08.2025 год. закључен са добављачем "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд.

Партија 2 – Набавка и уградња решети за ППФ – Уговор бр.14-05-27/2025 од 13.08.2025 год. закључен са добављачем "Машинг" ул.Задарска 12,Ваљево.

Партија 3- Набавка и уградња одвода кондензата са славином – Уговор бр.14-05-26/2025 од 13.08.2025 год. закључен са добављачем "СГЦ плус" ул.Михољска 10, Београд.

Радови

ЈНВР 2/25- Одржавање склоништа – Оквирни споразум бр.14-05-32/2025 од 30.09.2025 год. Закључен са извођачем радова "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд.

Уговори реализовани у III кварталу 2025 год:

Услуге

Осигурање – Осигурање пословних зграда и објеката – Партија 1 – Уговор бр.14-05-18/2025 од 23.07.2025 закључен са пружаоцем услуга "Миленијум осигурање"ул.Булевар Милутина Миланковића 36 Нови Београд ,реализован дана 14.08.2025

Осигурање запослених и осигурање за случај професионалних обољења – Партија 2- Уговор бр.14-05-22/2025 од 06.08.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "Миленијум осигурање"ул.Булевар Милутина Миланковића 36 Нови Београд,реализован дана 10.09.2025

Добра

ЈНМД 2/24- Гориво – Уговор бр.14-05-127/2024 од 15.08.2025 закључен са добављачем "НИС" а.д.ул.Народног фронта 12,Нови Сад реализован дана 26.08.2025 год.

ЈНМД 4/25- Тонери – Партија 2 – Уговор бр. 14-05-29/2025 закључен са добављачем "I&D com" ул.Вилине воде бб,Београд реализована дана 02.09.2025 год.

ЈНМД 1/25 - Партија 1 -Набавка и уградња агрегата у просторијама за ППФ- Уговор бр.14-05-28/2025 од 13.08.2025 год.закључен са добављачем "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд реализован дана 02.09.2025 год.

ЈНМД 1/25- Партија 3 - Набавка и уградња одвода кондензата са славином – Уговор бр.14-05-26/2025 од 13.08.2025 год. закључен са добављачем "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд реализован дана 05.09.2025 год.

Уговори закључени у IV кварталу 2025 год :

Услуге

ЈНМУ 3/25

Осигурање – Осигурање пословних зграда и објеката – Партија 1 – Уговор бр.14-05-18/2025 од 23.07.2025 закључен са пружаоцем услуга "Миленијум осигурање"ул.Булевар Милутина Миланковића 36 Нови Београд.

Осигурање запослених и осигурање за случај професионалних обољења – Партија 2- Уговор бр.14-05-22/2025 од 06.08.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "Миленијум осигурање"ул.Булевар Милутина Миланковића 36 Нови Београд.

Осигурање сервера – Партија 3 – Уговор бр.14-05-23/2025 од 18.08.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "Триглав осигурање" ул.Милутина Миланковића 7а,Нови Београд.

Добра

ЈНМД 2/25 - Гориво – Уговор бр.14-05-20/2025 од 07.08.2025 год. закључен са добављачем "НИС" а.д. ул.Народног фронта 12,Нови Сад.

ЈНВД 1/25 – Електрична енергија – Уговор 14-05-30/2025 од 29.08.2025 год. закључен са добављачем "Електропривреда Србије" а.д ул. Балканска 13,Београд.

ЈНМД 4/25- Тонери – Партија 2 – Уговор бр. 14-05-29/2025 од 21.08.2025 год. закључен са добављачем "I&D com" ул.Вилине воде бб,Београд.

ЈНМД 1/25- Набавка и уградња делова за ППФ

Партија 1 -Набавка и уградња агрегата у просторијама за ППФ- Уговор бр.14-05-28/2025 од 13.08.2025 год.закључен са добављачем "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд.

Партија 2 – Набавка и уградња решети за ППФ – Уговор бр.14-05-27/2025 од 13.08.2025 год. закључен са добављачем "Машинг" ул.Задарска 12,Ваљево.

Партија 3- Набавка и уградња одвода кондензата са славином – Уговор бр.14-05-26/2025 од 13.08.2025 год. закључен са добављачем "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд.

Радови

ЈНВР 2/25- Одржавање склоништа – Оквирни споразум бр.14-05-32/2025 од 30.09.2025 год. Закључен са извођачем радова "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд.

Уговори реализовани у IV кварталу 2025 год:

Услуге

Осигурање – Осигурање пословних зграда и објеката – Партија 1 – Уговор бр.14-05-18/2025 од 23.07.2025 закључен са пружаоцем услуга "Миленијум осигурање"ул.Булевар Милутина Миланковића 36 Нови Београд ,реализован дана 14.08.2025

Осигурање запослених и осигурање за случај професионалних обољења – Партија 2- Уговор бр.14-05-22/2025 од 06.08.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "Миленијум осигурање"ул.Булевар Милутина Миланковића 36 Нови Београд,реализован дана 10.09.2025

Добра

ЈНМД 2/24- Гориво – Уговор бр.14-05-127/2024 од 15.08.2025 закључен са добављачем "НИС" а.д ул.Народног фронта 12,Нови Сад реализован дана 26.08.2025 год.

ЈНМД 4/25- Тонери – Партија 2 – Уговор бр. 14-05-29/2025 закључен са добављачем "I&D com" ул.Вилине воде 66,Београд реализована дана 02.09.2025 год.

ЈНМД 1/25 - Партија 1 -Набавка и уградња агрегата у просторијама за ППФ- Уговор бр.14-05-28/2025 од 13.08.2025 год.закључен са добављачем "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд реализован дана 02.09.2025 год.

ЈНМД 1/25- Партија 3 - Набавка и уградња одвода кондензата са славином – Уговор бр.14-05-26/2025 од 13.08.2025 год. закључен са добављачем "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд реализован дана 05.09.2025 год.

РЕАЛИЗАЦИЈА УГОВОРА за IV квартал 2025 год.

Уговори закључени у IV кварталу 2025 год :

Услуге

ЈНМУ 6/25 - Партија 1 - Услуге фиксне телефоније -Уговор бр.14-05-39/2025 од 12.11.2025 год.закључен са пружаоцем услуга"Телеком Србија" а.д, ул.Таковска 2, Београд.

ЈНМУ 7/25 - Одржавање ASW система – Уговор бр.14-05-36/2025 од 30.10.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "ASW инжењеринг" ул.Таковака 45,Београд.

Добра

ЈНМД 5/25 – Два теренска возила – Уговор бр.14-05-37/2025 бд 04.11.2025 год.закључен са добављачем "Emil Frey ауто центар" ул.Омладинских бригада 33,Нови Београд.

ЈНМД 8/25- Материјали за одржавање склоништа

Партија 2- Електро материјал – Уговор бр.14-05-138/2025 од 12.12.2025 закључен са добављачем "Elescom" ул.Рајкова 10,Нови Београд.

- Партија 3 - Машински материјал- Уговор бр. 14-05-137/2025 од 16.12.2025.год. закључен са добављачем „ Шраф Шоп“ ул. Ђуре Даничића 83, Смедерево.

Партија 5-Молерско - фарбарски материјал-Уговор бр.14-05-135/2025 од 18.12.2025 год.закључен са добављачем "Јовста" ул.Средельска 51,Обреновац.

Уговори реализовани у IV кварталу 2025 год:

Услуге

ЈНМУ 7/24- Фиксна телефонија – Уговор бр.14-05-137/2024 од 25.09.2024 год закључен са пружаоцем услуга"Телеком Србија" а.д, ул.Таковска 2, Београд.Реализован дана 13.11.2025 год.

ЈНМУ 8/24- Одржавање ASW система – Уговор бр.14-05-145/2024 од 18.10.2024 год. закључен са пружаоцем услуга "ASW инжењеринг" ул.Таковака 45,Београд.Реализован дана 10.10.2025

ЈНМУ 9/24- Сервисирање возила – Уговор бр.14-05-154/2024 од 27.11.2024 год. закључен са пружаоцем услуга " АЦ Анђелковић"ул.Столачка 8,Београд.Реализован дана 27.11.2025 год.

ЈНМУ 3/25 – Осигурање - Партија 3 – Осигурање сервера – Уговор бр.14-05-23/2025 од 18.08.2025 год. закључен са пружаоцем услуга"Триглав осигурање"ул.Милутина Миланковића 7а,Нови Београд.Реализован дана 11.12.2025 год.

Добра

ЈНМД 1/25- Набавка и уградња делова за ППФ - Партија 2 – Набавка и уградња решети за ППФ – Уговор бр.14-05-27/2025 од 13.08.2025 год. закључен са добављачем "Машинг" ул.Задарска 12,Ваљево.Реализован дана 07.10.2025

ЈНМД 5/25 – Два теренска возила – Уговор бр.14-05-37/2025 од 04.11.2025 год.закључен са добављачем "Emil Frey ауто центар" ул.Омладинских бригада 33,Нови Београд.Реализован дана 04.12.2025

б) Закуп објеката

Укупна површина објеката којима управља д.о.о. за склоништа износи 291.686 м2, од чега 97,7% су склоништа, док је учешће површина пословног простора и локала 2,3%.

Површина објеката који се могу издати износи 105.770 м2, односно 36% од укупне површине којим управља Друштво.

На дан 31.12.2025. године укупна површина која је издата у закуп износи 73.776 м2, са учешћем од 69,75 % у односу на површину која испуњава услове за издавање. У односу на 31.12.2024. године укупна издата површина бележи пораст од 2,65%. Реализована издата површина на дан 31.12.2025. године износи 0,75 % више од укупно планиране вредности.

Табела 3. Структура простора којим управља д.о.о. за склоништа

Врста објекта	Површина у м2				
	Укупно	Испуњава услове за МКО	План 2025.	Реализација 31.12.2024.	Реализација 31.12.2025.
Укупно	291.686	105.770	73.227	71.869	73.776
склоништа	285.023	101.717	69.171	68.088	69.738
пословни простор	5.934	3.501	3.501	3.226	3.501
локали	729	552	555	555	537

Укупан број склоништа издатих у закуп на дан 31.12.2025. године у мирнодопском коришћењу(са и без накнаде и гаражног простора) износи 510 са укупном издатом површином 69.738,00 м2, што је око 23,91 % од укупне површине склоништа у надлежности д.о.о. за склоништа.

Планом пословања за 2025. годину планирано је да се изда у закуп додатних 1.385 м2 склонишног простора (око 5 склоништа и 6 гаражних места), тако да је закључно са 31.12.2025. године, закључено је 17 уговора (15 склоништа и 2 уговора за део простора у пословној згради). Укупна површина закључених уговора износи 73.776,00 м2.

У четвртм кварталу 2025.године раскинута су 4 уговора за издавање у (закуп склонишног простора 3 уговора и 1 уговор за локал).

Уговори о закупу

На дан 31.12.2025. године укупан број активних уговора о давању у закуп износи 541 у односу на 31.12.2024. године број активних уговора је већи за 7.

Табела 4. Структура активних уговора о закупу

Врста објекта	Стање на дан	
	31.12.2024	31.12.2025
Укупно	534	541
Склоништа и гаражна места	505	510
пословни простор	12	15
локали	17	16

Политика цена

Надзорни одбор ЈП за склоништа донео је Одлуку о висини цена услуга које пружа ЈП за склоништа (у даљем тексту: Одлука), број 8-70/2020 од 30.11.2020. године, на коју је Влада РС дала сагласност. Решење о давању сагласности на Одлуку је објављено у „Службеном гласнику РС“, број 51/2021 од 21.05.2021. године. Одлука је ступила на снагу 8-ог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику РС“.

Усвајањем Одлуке престала је да важи Одлука о висини закупнине за мирнодопско коришћење склоништа ("Сл.гласник РС", бр. 1/2002) и Одлука о висини закупа за коришћење локала, гаража и лагума ("Сл. гласник РС", бр. 113/2004).

Минимална цена закупа склоништа одређује се према члану 5. и члану 6. Одлуке, а на основу цене пословног простора (цена магацинског простора) за одређену градску зону и параметара који карактеришу квалитет склоништа. Тако добијена цена се умањује за 30 % зато што се ради о склоништима. Према члану 4. Одлуке уговорне цене се могу мењати у складу са одредбама уговора о закупу.

Минималне цене закупа, одређене према Одлуци, су почетне у поступку издавања склоништа у закуп, што значи да се са закупцем не може закључити уговор са ценом нижом од овако утврђене цене, а у складу са: *Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023.)* (у даљем тексту: Уредба.

Према Уредби минимална цена закупа се може умањити хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и жртвама партнерског и породичног насиља, удружењима лица са инвалидитетом, удружењима из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, заштите и унапређења људских и мањинских права, земљорадничким задругама из члана 10. став 1. тачка 16) ове уредбе, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, удружењима за помоћ угроженим категоријама становништва, удружењима која спровode омладинске активности, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије.

Закупци чија је закупнина умањена имају обавезу да плаћају трошкове за електричну и топлотну енергију, воду, комуналне трошкове, трошкове хигијенско техничког одржавања и све остале трошкове по основу коришћења склоништа.

Минимална цена закупа пословног простора се може умањити и у случају када се простор не изда у више узастопних покушаја, што је такође дефинисано Уредбом. У складу са том клаузулом Уредбе и Правилника, донете су одлуке о умањењу цена закупа склоништа за склоништа која нису издата у закуп ни после спроведених два и више поступака јавног оглашавања, али не испод 60 % од тржишне висине закупнине за ту непокретност, чији износ умањења утврђује надлежни орган носиоца права јавне својине и то Одлукама број: 3-16/2015-9, 3-3/16-1, 3-9/2016-5, 3-9/2016-6, 3-18/2017-6, 3-11/2018-8, 3-18/2017-7, 3-11/2018-9, 1-113/2019-1, 1-115/2019-1, 1-211/2019-2, 1-212/2019-2, 8-46/2019, 8-47/2019, 8-5/2020, 8-46/2019-3, 8-2/2020, 8-55/2020-1, 3-2/2021-4, 3-8/2021-6, 3-8/2021-4, 3-8/2021-5, 3-13/2023-4. Напомињемо да се ова клаузула Уредбе примењује од 10. јуна 2015. године као и Уредба о изменама и допунама Уредбе објављена у Службеном гласнику РС бр.79/23 од 15.09.2023.године, која је ступила на снагу 23.09.2023.године.

Табела 1. Распоред активних уговора са укупним површинама према одобреном умањењу

Цена	31.12.2024.		31.12.2025	
	Број објеката	Површина у m ²	Број објеката	
без накнаде	14	2.644,38	14	2.644,38
цена -20%	17	3.799,49	17	3.488,93
цена -25%	1	520,35	1	520,35
цена -30%	5	1466,70	5	1466,70
цена -40%	76	12.679,65	85	14.124,42
цена -50%	13	2.363,86	13	2.363,86
цена -60%	1	358	3	669,29
цена -70%	3	674,52	3	674,52
цена -80%	10	1.899,47	8	1.588,18

Уредбом је дефинисано да купац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине.

Минималне цене закупа склоништа која се јавно оглашавају у 2025. године усклађене су са ценама пословног простора (магацини) у зони за општину у којој се склоништа налазе.

Усклађивање цене закупа за износ пројектоване стопе инфлације врши се на крају сваке године, 31. децембра, са почетком примене нове цене од 01. јануара наредне године.

Надзорни одбор је донео Одлуку број 3-05-1/2025-8. године, да се уговорена цена закупа коригује у складу са званичним податком о пројектованој годишњој стопи инфлације за 2025. годину од 3,5%, објављеном у Ревидираној Фискалној стратегији за 2025. годину са пројекцијама за 2026. и 2027. годину („Сл.гласник РС“, бр. 140/2024 од 02.12.2024. године).

Склоништа која се мирнодопски користе као оставе (шупе) станара, што им је пројектована мирнодопска намена, користе се без закључених уговора, дакле, без плаћања закупнине. Како им је пројектована намена за шупе станара, то се не могу комерцијално користити, а и иначе нису погодана за издавање, јер су лоцирана у стамбеним објектима, један или два нивоа испод земље, са приступом кроз стамбени објекат.

Реализоване цене на крају IV квартала 2025. године

Реализована пондерисана просечна цена склонишног простора који се дају у закуп са накнадом на дан 31.12.2025 године износи 143,87 дин/m², док је, ако се у обзир узму и уговори којима су дате непокретности без накнаде, просечна цена 138,24 дин/m². Остварена максимална цена за закуп склонишног простора износи 1.138,50 дин/m², док је минимална 33,30 дин/m².

Просечно пондерисана цена закупа пословног простора износи 1.297,11 дин/m², док је највећа уговорена 1.618,49 дин/m², односно 13,80 еур/m², док минимална цена уговорена за анексни део износи 809,25 дин/m² односно 6,9 еур/m².

Просечна пондерисана цена локала је 785,42 дин/m², док је максимална уговорена 1.552,34 дин/m². Минимална цена за закуп локала је цена за анексни део локала (подрумски део) која износи 185,78 дин/m².

Све наведене цене су без ПДВ-а.

Табела 2. Реализоване цене на дан 31.12.2025. године

у дин/м²

Врста објекта	Просечна цена	Максимална цена	Минимална цена
склоништа - изузимајући без накнаде	143,87 138,24	1.138,50	33,30
пословни простор	1297,11	1.618,42	809,25
локали	785,42	1.552,34	185,78

Општи услови издавања објеката у закуп

Закључење уговора о издавању објеката у закуп спроводи се тек након сазнања за коју намену ће се непокретност користити, односно након прибављања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, као и непосредном погодбом у случајевима утврђеним Уредбом.

Реализација прихода и наплате од закупа у периоду од 01.01.- 31.12.2025. год.

Реализован приход по основу закупа у периоду 2025. године износи укупно 155.636 милиона динара, што је за 7,9 % већи од реализованих прихода у истом периоду у 2024. години. Приход је на исти период претходне године или у апсолутном износу већи за 11.288 милиона динара.

Структура прихода од закупа у 000 дин

Врста објекта	Реализован приход 30.09.2024	Реализован приход 30.09.2025.	Индекс
Укупно	144.348	155.636	7,9%
Склоништа и гаражна места	104.189	112.285	7,8%
Пословни простор	40.159	43.351	7,9%

е) Остале активности на реализацији планираних активности

Послови безбедности, одбране, ванредних ситуација, цивилне заштите, заштите животне средине и заштите од пожара

- Годишње савређење људства распоређених по основу радне обавезе у ЈПС
- ажурирање списка запослених распоређених по основу радне обавезе
- пријем и обрада за савређење Регионалних центара МО на територији РС
- пријем записника о савређењу, обрада документације
 - Израда и достава дописа и уговора
- вођење евиденције полазних и долазних докумената за израду планских докумената Јавног предузећа за склоништа
 - Израда Плана одбране
- целокупни План одбране за д.о.о. за склоништа је усвојен од стране Министарства одбране Републике Србије и предат назад. План је усвојен
 - Израда прегледа људских, материјалних и других ресурса Јавног предузећа за склоништа
- сређивање архиве и целокупне документације

- Акт о процени ризика
- урађен целокупни Акт о процени ризика, за д.о.о. за склоништа, по свим законским критеријумима и процедурама из области безбедности и здравља на раду
- Спроведене набавке
- Услуге – покренута набавка за Услуге предходних и периодичних лекарских прегледа запослених – планирана за трећи квартал
- Повреде запослених
- у протеклом периоду, није било повреда запослених на њиховим радним местима

Упис права својине на непокретностима

У посматраном периоду одбијени су поднети захтеви о упису права коришћења/променама на непокретностима, за склоништа на адреси:

Добијена решења о упису корисника за склоништа на адресама: Марка Челебоновића бр. 69, КО Нови Београд, Недељка Гвозденовића бр. 10 КО Нови Београд, Недељка Гвозденовића бр. 1 КО Нови Београд, Јапанска бр. 6, КО Нови Београд, Љубинке Бобић 17, КО Нови Београд, Пеђе Милосављевића бр. 68 КО Нови Београд, Нехруова бр.76 КО Нови Београд.

Поступци за добијање сагласности од стране оснивача

- У посматраном периоду добијено Решење о давању сагласности на Програм пословања Решење 05бр:023-5241/2025 од 21.05.2025. од стране оснивача.
- Министарству привреде је достављена радна верзија промене Оснивачког акта, у складу са смерницама које се односе на промену правне форме јавних предузећа.
- Министарству унутрашњих послова је достављена допуна предлога Колективног уговора (28.03.2025. године ПФЕ обрасци и финансијски ефекти). Поступак је у току.
- Министарству финансија је достављена ургенција за давање сагласности на ПП и Колективни уговор 06.05.2025. године.
- Молба за ново запошљавање на основу Програма пословања, достављена Министарству унутрашњих послова 05.06.2025. године.
- Од стране ресорног министарства – МУП дана 26.06.2025. године је достављен предлог закључка бр. 011-1112/23-17 у вези повећања зарада, остала министарства су сагласна са наведеним, даље се очекује мишљење Министарства привреде, док је Министарство финансија дало мишљење да није сагласно са увећањем зарада од 29%, већ само у складу са Уредбом и то 8%
- Закључком Владе РС 51 бр. 112-7241/2025 од 01.07.2025. године добијена је сагласност за запошљавање за 2 радна места са високом стручном спремом
- На седници НО одржаној 30.07.2025. године усвојене су Одлуке и модели акта о промени правне форме ЈП за склоништа у друштво са ограниченом одговорношћу, а према смерницама Министарства привреде
- У Агенцији за привредне регистре је 06.08.2025. године објављен Предлог одлуке о промени правне форме Јавног предузећа за склоништа
- Комисији за давање сагласности на ново запошљавање достављена је молба за ново запошљавање за 17 запослених различитих образовних структура, дана 20.10.2025. године

Поступци именовања и разрешења чланова НО од стране оснивача

- Решење о разрешењу члана и именовању вршиоца дужности члана НО – Разрешена Тамара Црвеница, именована вршилац дужности Ања Робаћ, 24. број 119-3544/2025 од 11. априла
- Решење о разрешењу вршиоца дужности члана и именовање члана НО – Разрешена Ања Робаћ као вршилац дужности члана, именована Ана Робаћ као члан НО, 24 Број 119-6227/2025 од 18.06.2025. године.

Судски спорови

Почев од 01.01.2019. године, пуномоћник д.о.о. за склоништа је адвокат Владимир Лучић, по Уговору о пружању адвокатских услуга бр. 14-79/18 од 25.12.2018. године. Адвокатска канцеларија поступа у следећим предметима:

Број спорова где је Друштво страна која тужи: 69

Укупна вредност спорова: 65.203.463

Број спорова где је Друштво тужена страна: 17

Укупна вредност спорова у динарима 10.390.186

Поступци по врсти судског поступка:

Парнице: 36 предмета

Извршења: 49

Прекршајни поступци: 2 предмета

Окончани предмети: 38 предмета

Стечајни поступци: 4 предмета

У Сектору се прате судски поступци и врши се координација послова са адвокатом.

Родна равноправност запослених

У складу са чланом 65. Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“, број 52/2021), и Правилником о вођењу евиденције и извештавању о остваривању родне равноправности („Службени гласник РС“, број 67/2022), предвиђена је обавеза евидентирања података разврстаних по полу, за органе јавне власти и послодавце, као и тела за родну равноправност, у циљу праћења и остваривања родне равноправности и извештавања о томе.

У складу са наведеним, благовремено је ажурирана Евиденција података о родној равноправности за посматрани период кроз Образац бр.1, у складу са Правилником о вођењу евиденције и извештавању о остваривању родне равноправности („Службени гласник РС“, број 67/2022).

Стање са 31.12.2025. године – Укупно 93 запослена, од којих 43 жене и 50 мушкараца.

Квалификације које поседују запослена и радно ангажована лица, разврстана по полу:

Ниво квалификације	Укупно:	Жена:	Мушкараца
1.	0	0	0
2.	0	0	0
3.	10	1	9
4.	22	8	14
5.	1	0	1
6. подниво 6.1.	14	6	8
6. подниво 6.2.	19	12	7
7. подниво 7.1.	27	16	11
7. подниво 7.2.	0	0	0
8.	0	0	0

Старосна структура запослених на дан 31.12.2025. године:

	Укупно:	Жена:	Мушкараца
Од 21 до 30 година живота	1	0	1
Од 31 до 40 година живота	10	6	4
Од 41 до 50 година живота	26	12	14
Од 51 до 60 година живота	39	18	21
Од 61 до 70 година живота	17	7	10

Запослени

Укупно запослених на дан 30.09.2025. године је 96 радника и то:

- 85 запослених на неодређено време и
- 7 запослених на одређено време (6 + директор)

Одлив запослених

У посматраном периоду девет запослених је напустило Друштво и то основу споразумног раскида (пет радника) и једном раднику је престао радни однос због смрти и три радника је отишло у пензију

Прилив запослених

У 2025. години примљена су два радника на неодређено време.

У посматраном периоду су закључена три уговора на неодређено време, са три запослена који су били у радном односу на одређено време.

Информације од јавног значаја

Уредно и благовремено ажурирање Информатора Д.о.о. за склоништа у складу са Законом о слободном приступу информацијама од јавног значаја, Упутством за објављивање Информатора и информацијама са сајта Повереника. Информатор је објављен на порталу Повереника, након добијене сагласности директора. Вршен је пријем странака заинтересованих за подношење захтева, презентовани су услови и начин подношења захтева. Сранкама су пружене информације које су део Информатора о раду д.о.о. за склоништа. Редовно праћење правног портала Повереника за информације од јавног значаја.

III РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ДЕЦЕМБАР 2025.ГОДИНЕ.

Образац 1. Биланс успеха у периоду 01.01.- 31.12.2025.године

У 000 дин

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање 01.01.- 31.12.2025.	01.01-31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	475,039	291,133	291,133	284,829	97.83
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	193,380	291,133	291,133	284,829	97.83
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	281,659				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	566,391	474,440	474,440	383,728	80.88
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20,492	116,021	116,021	88,709	76.46

ДОО ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2025 ДО 31.12.2025.ГОД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање 01.01.-31.12.2025.	01.01-31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	149,467	174,814	174,814	149,660	85.61
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	118,165	138,849	138,849	119,332	85.94
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17,902	21,036	21,036	18,079	85.94
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	13,400	14,929	14,929	12,249	82.05
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	81,315	86,339	86,339	81,201	94.05
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	269,923				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	17,211	55,534	55,534	38,371	69.09
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4,465	3,500	3,500	1,358	38.8
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	23,518	38,232	38,232	24,429	63.90
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025					
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	91,352	183,307	183,307	98,899	53.95
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	17,296	8,500	8,500	15,279	179.75
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	17,285	8,500	8,500	15,272	179.67
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	11			7	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	131	0	0	19	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	67			19	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	64				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	17,165	8,500	8,500	15,260	179.53
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	5,100	5,000	5,000	3,162	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање 01.01.- 31.12.2025.	01.01-31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	5,007	2,000	2,000		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,635	3,000	3,000	6	
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,273	500	500	816	163.20
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	500,070	307,633	307,633	303,276	98.58
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	572,802	476,940	476,940	384,563	80.63
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	72,732	169,307	169,307	81,287	48.01
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	401				
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				6,482	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	72,331	169,307	169,307	87,769	51.84
722 дуг. салдо	П. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	7,060				
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	79,391	169,307	169,307	87,769	51.84

ДОО за склоништа је у 2025.години исказало укупан губитак у износу од 87.769 хиљада динара што је 51,84% од планираног за 2025.године. Исказани губитак у 2025.године већи је за 11,06% у односу на укупно исказани губитак у 2024.години.

Исказани губитак из редовног пословања у 2025.години износи 81.287 хиљада динара и представља 48,01% од планираног. Исказани губитак из редовног пословања увећан је за 6.482 хиљада динара по основу исправки грешке из ранијих година, тако да је укупан губитак исказан у износу од 87.769 хиљада динара.

Приходи из редовног пословања

Структура прихода

у 000 дин

Опис	Реализација 31.12.2024	План 01.01- 31.12.2025	01.01 – 31.12.2025		Индекс (реализација/план)	% Уч.
			План	Реализација		
Пословни приходи	475,039	291,133	291,133	284,829	97.83	93.92
Финансијски приходи	17,296	8,500	8,500	15,279	179.75	5.04
Остали приходи и приходи од усклађивања вредности	7,735	8,000	8,000	3,168	0.15	1.04
Укупно	500,070	307,633	307,633	303,276	99	100.00

ДОО за склоништа је у 2025. године остварило је *приходе* у износу од 284.829 хиљ. динара. Пословне приходе чине други пословни приходи, односно приход од издавања објеката у закуп.

У укупним приходима, пословни приходи у 2025. године учествују са 93,92% док финансијски приходи учествују са 5,04%. Остали приходи и приходи од усклађивања вредности у посматраном периоду реализовани са учешћем од 1,04%.

Пословни приходи, односно приходи од закупа су најзначајнији приходи пословања.

Расходи из редовног пословања

Структура расхода

у 000 дин

Опис	Реализација 31.12.2024	План 01.01- 31.12.2025	01.01 – 31.12.2025		Индекс (реализација/план)	% Уч.
			План	Реализација		
Пословни расходи	566,391	474,440	474,440	383,728	80.88	99.78
Финансијски расходи	131	0	0	19		
Остали расходи и расходи од усклађивања вредности	6,280	2,500	2500	816	32.64	0.21
Укупно	572,802	476,940	476,940	384,563	80.63	100

Расходи д.о.о за склоништа у 2025. године реализовани су у износу од 384.563 хиљада динара, што је 80,63% од планираних. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 99,78%.

Структура реализованих пословних расхода у 2025.год.

У 000 дин

ОПИС	Износ	% учешће у укупним посл.расходима	% учешће у групи посл.расходима
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	88,709	23.12%	
Трошкови материјала за одржавање објеката и канцеларијског материјала	1,686		1.90%
Трошкови електричне енергије	74,065		83.49%
Трошкови горива	2,768		3.12%
Трошкови грејања	7,345		8.28%
Утрошени резервни делови, отпис алата и инвентара	2,845		3.21%

ОПИС	Износ	% учешће у укупним посл.расходима	% учешће у групи посл.расходима
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	149,660	39.00%	
Трошкови зарада и накнада зарада	119,332		79.74%
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	18,079		12.08%
Остали лични расходи и накнаде	12,249		8.18%
ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	82,559	21.51%	
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	38,371	10.00%	
Трошкови телефона и интернета	2,310		6.02%
Трошкови одржавања објеката и опреме	19,752		51.48%
Трошкови комуналних услуга	6,888		17.95%
Трошкови обезбеђења објеката	6,123		15.96%
Трошкови закупнина	747		1.95%
Остале услуге	2,551		6.65%
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	24,429	6.37%	
Трошкови пореза на имовину	11,941		48.88%
Трошкови адвокатских услуга, консултантских услуга и услуга ревизије	3,373		13.81%
Премије осигурања	1,946		7.97%
Трошкови такси	2,375		9.72%
Остало (тр. Платног промета, комуналне накнаде, годишње лиценце, систематски прегледи, финансирање особа са инвалидитетом, судски трошкови, огласи...)	4,794		19.62%
УКУПНО	383,728	100.00%	

Највеће учешће у пословним расходима имају трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи 39,00% , трошкови материјала, горива и енергије 23,2%, трошкови амортизације 21,51%, трошкови производних услуга 10%, нематеријални трошкови 6,37%

Пословни губитак

Реализовани пословни губитак у 2025. године износи 98.899 хиљада динара и мањи је у односу на план за 46,05%

Финансијски приходи и финансијски расходи

Финансијски приходи у 2025.године, износе 15.272 хиљада динара. У овом износу са 75,07% учествује камата по депозитима (11.464 хиљада динара) и 24,51% затезна камата по основу потраживања (3.742 хиљаде динара) и 0,4% приход од камата на стамбене кредите.

У оквиру финансијских расхода, исказани су расходи камата у износу од 19.019 динара. Добитак из финансирања у 2025.године износи 15.260 хиљада динара.

Приходи и расходи од усклађивања вредности и остали приходи и остали расходи

У оквиру позиција Прихода од усклађивања вредности у 2025.години, изказан је износ од 3.162 хиљаде динара док код расхода од усклађивања вредности у 2025.години није било промена.

Остали приходи у посматраном периоду исказани су у износу од 6.000 динара.

Остали расходи у 2025.године износе 861 хиљаду динара и односе се на трошкове судских спорова.

Исправка грешке из ранијег периода

На овој позицији исказан је расход из ранијих година у износу од 6.482 хиљада динара.

Нето губитак периода

Губитак пре опрезивања и нето губитак периода за 2025.годину износи 87.769 хиљада динара.

Одступања реализације у односу на План за 2025.године

Одступања у односу на Програм пословања евидентна су код финансијских прихода (приходи од камата) који су већи за 79,75% из разлога мањег ангажовања средстава са орочених депозита због каснијег усвајања Програма пословања. Из истог разлога мање су релизоване и расходи у делу трошкова производних услуга, нематеријалних трошкова као и трошкова материјала, горива и енергије.

Образац 1а -Биланс стања на дан 31.12.2025.године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	10,013,570	9,944,756	9,944,756	9,932,505	99.88
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	12,148	11,698	11,698	11,500	98.31
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	12,084	11,634	11,634	11,436	98.30
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	64	64	64	64	100.00
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	9,965,165	9,901,158	9,901,158	9,894,896	99.94
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7,017,267	6,938,573	6,938,573	6,964,623	100.38
023	2. Постројења и опрема	0011	180,383	202,273	202,273	163,376	80.77
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,753,713	2,754,845	2,754,845	2,753,713	99.96
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	13,360	5,025	5,025	12,742	253.57
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	442	442	442	442	100.00

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	36,257	31,900	31,900	26,109	81.85
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	36,257	31,900	31,900	26,109	81.85
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	277,747	188,848	188,848	272,893	144.50
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	15,254	8,470	8,470	17,767	209.76
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	14,568	8,000	8,000	15,586	194.83
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	686	470	470	2,181	464.04
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	28,435	41,500	41,500	42,722	102.94
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039	28,435	41,500	41,500	42,722	102.94
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	3,695	6,527	6,527	5,302	81.23
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	3,448	6,300	6,300	5,049	80.14
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	160	161	161	161	100.00
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	87	66	66	92	139.39

ДОО ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2025 ДО 31.12.2025.ГОД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	217,268	120,500	120,500	196,004	162.66
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	4,268	500	500	1,004	200.80
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	213,000	120,000	120,000	195,000	162.50
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	4,349	3,851	3,851	8,770	227.73
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8,746	8,000	8,000	2,328	29.10
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	10,291,317	10,133,604	10,133,604	10,205,398	100.71
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	1,411,828	1,408,817	1,408,817	1,411,775	100.21
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	9,508,717	9,303,431	9,303,431	9,420,733	101.26
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	7,830,928	7,830,928	7,830,928	7,830,928	100.00
330 и потражни и салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,510,277	2,467,565	2,467,565	2,510,062	101.72
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	832,488	995,062	995,062	920,257	92.48
350	1. Губитак ранијих година	0413	753,097	825,755	825,755	832,488	100.82
351	2. Губитак текуће године	0414	79,391	169,307	169,307	87,769	51.84

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	59,600	70,666	70,666	60,864	86.13
40	И. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	32,746	41,166	41,166	33,085	80.37
404	И. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	29,900	26,166	26,166	30,239	115.57
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	2,846	15,000	15,000	2,846	18.97
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	26,854	29,500	29,500	27,779	94.17
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	26,854	29,500	29,500	27,779	94.17
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	687,493	704,827	704,827	687,493	97.54
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	35,507	54,680	54,680	36,308	66.40
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	157	800	800	253	31.63
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	10,158	23,500	23,500	16,031	68.22
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	10,158	23,500	23,500	16,031	68.22
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	11,030	13,380	13,380	13,844	103.47
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	7,869	8,680	8,680	10,264	118.25
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	3,161	4,700	4,700	3,580	76.17
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	14,162	17,000	17,000	6,180	36.35

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	10,291,317	10,133,604	10,133,604	10,205,398	100.71
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	1,411,828	1,408,817	1,408,817	1,411,775	100.21

Стање активе и пасиве на дан 31.12.2025године износи 10.205.398 хиљада динара.

Структура активе и пасиве

у 000 дин

ОПИС	ИЗНОС	% Уч.	ОПИС	ИЗНОС	% Уч.
АКТИВА			ПАСИВА		
СТАЛНА ИМОВИНА	9,932,505	97.33	КАПИТАЛ	9,420,733	92.31
Нематеријална имовина	11,500	0.11	Основни капитал	7,830,928	76.73
Некретнина постројења и опрема	9,894,896	96.96	Резерве	0	-
Дугорочни финансијски пласмани	26,109	0.26	Ревалоризационе резерве	2,510,062	24.60
Дугорочна потраживања	0	-			-
ОБРТНА ИМОВИНА	272,893	2.67	Нереализовани губици по основу финансијских средстава и других компоненти осталогсвеобухватног резултата		-
Залихе	17,767	0.17	Нераспоређени добитак		-
Потраживања по основу продаје	42,722	0.42	Губитак	920,257	9.02
Остала краткорочна потраживања	5,302	0.05	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	60,864	0.60
Краткорочни финансијски пласмани	196,004	1.92	Дугорочна резервисања	33,085	0.32
Готовина и еквиваленти готовине	8,770	0.09	Дугорочне обавезе	27,779	0.27
Порез на додату вредност		-	Одложене пореске обавезе	687,493	6.74
АВР	2,328	0.02	КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	36,308	0.36
			Примљени аванси, депозити и кауције	253	0.00
			Обавезе из пословања	16,031	0.16
			Остале краткорочне обавезе	10,264	0.10
			Обавезе по основу ПДВ-а и обавезе за остале порезе и доприносе	3,580	0.04
			ПВР	6,180	0.06
УКУПНА АКТИВА	10,205,398	100	УКУПНО ПАСИВА	10,205,398	100

У структури активе највеће учешће од 97,33% има стална имовина, а у структури пасиве, учешће од 92,31% заузима капитал.

Преглед потраживања од купаца на дан 31.12.2025.године

ПОТРАЖИВАЊЕ	ИЗНОС
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-НАКНАДА ЗА СКЛониШТА	3,200,460
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-ЗАКУП ПРОСТОРА	50.040.115
КУПЦИ У ЗЕМЉИ- физичка лица (фискални)	1.324.341
КУПЦИ У ЗЕМЉИ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ	9.104.360
СУМЊИВА И СПОРНА ПОТР. ОД КУПАЦА	2,271,173
УТУЖЕНА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	55,071,278
БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	121.011.727
ИСПРАВКА ПОТРАЖИВАЊА	78.289.368
НЕТО ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	42.722.359

Образац 16-Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.-31.12.2025.године

У 000 ди

ПОЗИЦИЈА	АО П	Реализација 01.01- 31.12.20 24. Претход на година	План за 01.01.- 31.12.202 5. Текућа година	01.01.-31.12.2025		Процент реализаци је (реализаци ја / план 31.12.2025 ,*)
				План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	324,774	354,108	354,108	332,544	94%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	320,599	349,108	349,108	330,827	95%
3. Примљене камате из пословних активности	3004	3,692	5,000	5,000	1,717	34%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	483	0	0		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	345,246	426,178	426,178	352,453	83%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	145,531	219,864	219,864	149,307	68%
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	138,331	166,781	166,781	148,535	89%
4. Плаћене камате у земљи	3010		0	0	19	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	49,696	39,533	39,533	53,094	134%
8. Остали одливи из пословних активности	3014	11,688	0	0	1,498	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	20,472	72,070	49,782	19,909	40%
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	17,835	104,000	104,000	29,737	29%
3. Остали финансијски пласмани	3020	4,000	90,000	90,000	18,000	20%
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	13,835	14,000	14,000	11,737	84%
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	11,319	38,819	38,819	11,125	29%
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	11,319	38,819	38,819	11,125	29%
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	6,516	65,181	65,181	18,612	29%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	4,696	4,800	4,800	6,183	129%
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	4,696	4,800	4,800	6,183	129%
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	512	560	560	465	83%
6. Остале обавезе	3043	512	560	560	465	83%

ПОЗИЦИЈА	АО П	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2025. Текућа година	01.01.-31.12.2025		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025. *)
				План	Реализација	
	2	3	4	5	6	7
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	4,184	4,240	4,240	5,718	135%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	347,305	462,908	462,908	368,464	80%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	357,077	465,557	465,557	364,043	78%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050				4,421	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	9,772	2,649	2,649		0%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	14,121	6,500	6,500	4,349	67%
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4,349	3,851	3,851	8,770	228%

Укупан прилив новчаних средстава у периоду 01.01. до 31.12.2025.године износи 368.464 хиљада динара док је одлив остварен у износу од 364.043 хиљада динара, тако да је нето прилив готовине 4.421 хиљада динара. Стање готовине на 31.12.2025.године износи 8.770 хиљада динара

Образац 2- Трошкови запослених

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024.го д Претходна година	План за 01.01-31.12.2025 . Текућа година	01.01-31.12.2025. године		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	86,260,203	97,654,289	97,654,289	86,873,508	89%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	118,164,662	138,848,943	138,848,943	119,331,795	86%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	136,066,609	159,884,558	159,884,558	137,410,563	86%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	100	113	113	95	84%
4.1.	- на неодређено време	90	106	106	88	83%
4.2.	- на одређено време	10	7	7	7	100%

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024.год Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025. године		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025)
5	Накнаде по уговору о делу		350,000	350,000		0%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу		1	1		0%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	10,780	350,000	350,000		0%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	1	1		0%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	918,214	1,000,000	1,000,000	957,162	96%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	3	3	3	3	100%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима Комисије за ревизију	370,370	493,827	493,827	493,827	100%
16	Број чланова Комисије за ревизију	2	3	3	3	100%
17	Накнаде члановима надзорног одбора	7,220,389	7,220,389	7,220,389	7,220,389	100%
18	Број чланова надзорног одбора	5	5	5	5	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	3,473,190	4,000,000	4,000,000	2,807,507	70%
20	Дневнице на службеном путу	81,025	150,000	150,000	59,011	39%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	121,180	200,000	200,000	172,335	86%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	522,390	864,000	864,000	251,975	29%
23	Број прималаца	5	2	2	3	150%
24	Јубиларне награде					
25	Број прималаца					
26	Смештај и исхрана на терену	15,200			0	
27	Помоћ радницима и породици радника	307,199	300,000	300,000	286,534	96%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	259,606	1,010,000	1,010,000	221,174.00	22%

Трошкови запослених су за 15% нижи од планираних из разлога што у посматраном периоду 2025.године није реализовано планирано повећања броја запослених. Трошкови комисије за ревизију су повећани из разлога што је у овом периоду именован нови председник Комисије који се није одрекао накнаде за разлику од предходног председника који се одрекао накнаде.

Образац 3. Динамика запослених

Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2024.год	89			10			0	
Одлив	9			3					
Пријем	5								
Стање на дан 31.12.2025 године**	Укупан број	Број жена	Број мушкарца	Укупан број	Број жена	Број мушкарца	Укупан број	Број жена	Број мушкарца
	85	38	47	7	4	3	0	0	0

На почетку 2025.године, Друштво је имало 89 запослених на неодређено време, 10 радника на одређено време. У 2025.години, Друштво је напустило девет радника, пет због споразумно раскинутог радног односа, један због смрти и три због одласка у пензију. У посматраном периоду извршен је пријем два радника. Са три радника који су на почетку године били ангажовани на одређено време, закључен је уговор о раду на неодређено време.

На крају периода број радника је 92 и то: на неодређено време 85 и 7 радника на одређено време.

Образац 4-Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.12.2025

У динарима

		План		Реализација	
		Бруто I	Нето	Бруто I	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	86,467	63,456	74,476	55,050
	Највиша појединачна зарада	158,805	114,465	173,627	126,437
	Просечна зарада	103,730	75,723	97,981	71,161
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	168,108	120,686	138,804	100,144
	Највиша појединачна зарада	277,651	197,475	299,383	213,290
	Просечна зарада	195,000	140,400	191,729	137,275

Образац 5- Субвенције и остали приходи из буџета

Д.о.о. за склоништа не користи средства из буџета.

Образац 6- Средства за посебне намене

У оквиру средстава за посебне намене у 2025 реализовано је 99% у односу на планирани износ за намену репрезентације, и 100% за рекламу и пропаганду.

Друштво није планирало а ни реализовало средства за спонзорства, донације и хуманитарне акције.

Образац 7. Нето добит

Д.о.о. за склоништа је до 2012.године исказивало позитиван пословни резултат. У 2011.години исказани добитак био је 259.149.309 динара а 2012. године 243.575.255 динара.

У складу са одлукама о расподели добити, 2012.године пренето је у буџет 129.574.654 динара на име исказане добити за 2011.годину, а 2013.године пренето је у буџет 121.787.628 динара на име остварене добити за 2012.годину.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Друштво се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Друштво не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу и одржавање склоништа, тако да од 2013. године послује са губитком.

Образац 8. Кредитна задуженост;

ЈП за склоништа нема обавезе по кредитима

Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;

ЈП за склоништа послује преко динарских рачуна у три пословне банке и једног трезорског рачуна. Салдо активних рачуна на дан 31.12.2025 . године износи 8.770.079,67 динара.

Образац 10. Извештај о инвестицијама;

Имајући у виду да је добијена сагласност на Програм пословања за 2025 годину крајем маја 2025.године, план инвестиција у 2025.године реализован је у износу од 9.804 хиљада динара, што је 30,31% у односу на планирану динамику. Део инвестиција биће пренет у 2026.годину

Образац 11-ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	45,066,624	46,311,470	42,874,358	42,792,219
од 3 месеца до 12 месеци	11,037,398	12,956,686	23,228,911	22,171,877
дуже од 12 месеци	89,712,803	91,941,939	91,204,364	82,398,558
УКУПНО:	145,816,825	151,210,096	157,307,634	147,362,654

ОБАВЕЗЕ за 2025. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	14,432,225.40	9,636,870	22,592,135	30,031,920
од 3 месеца до 12 месеци	6,544.60		23,665	74,734
дуже од 12 месеци	20,981.00	2,442	20,981	20,981
УКУПНО:	14,459,751.00	9,639,312	22,636,781	30,127,635

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*	69	65,203,463	17	10,390,186

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
MC POWER DOO - Наплата потраживања - у току је извршни поступак - последња предузета радња јавног извршитеља од дана 10.04.2020. године. Активан предмет.	6,996,954.42
ATLANTIC GROUP DOO- Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Предмет активан. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 04.11.2021. године. Дана 15.11.2021. године одговорили на Закључак јавног извршитеља тако што смо остали при свим предложеним средствима извршења и то након неуспелог постизања споразума са извршним дужником о отплати дуга.	1,824,980.00
BULDING CONCEPT DOO- Наплата потраживања - покренут стечајни поступак над извршним дужником. Пријава потраживања 13.10.2021. године. Потраживање признато. Последње рочиште одржано дана 29.11.2021. године. Стечајни поступак и даље у току. Предмет активан.	2,341,462.74
ORKA SPORT- Наплата потраживања - решен. Дана 26.02.2019. године Привредни суд у Београду донео решење о прекиду поступка спровођења извршења услед смрти законског заступника странке.	3,052,047.08
OBELIKS- Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 29.01.2019. године када је одређено средство и предмет извршења и то пленидбом новчаних средстава која се налазе на рачунима извршног дужника. Немамо информација од стране извршног повериоца ЈПС Склоништа, да ли и у којој мери је дошло до преноса средстава на рачун извршног повериоца.	2,294,762.96
OK NOVI BEOGRAD Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Активан предмет. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 19.02.2021. године и то доношењем Закључка о предујму. Дана 22.04.2021. године предложено јавном извршитељу да прибави адресу законског заступника извршног дужника као физичког лица, ради добијања информација о извршном дужнику, а имајући обавештење јавног извршитеља да је извршни дужник у непрекидној блокади, те да исти није пронашао покретне ствари које могу бити предмет пописа, процене и продаје.	1,731,957.42

BON BUN TRADE DOO Наплата потраживања - предмет решен. Неуспео покушај пописа и процене покретних ствари од стране јавног извршитеља. Дана 12.06.2019. године Привредни суд у Београду донео решење којим се прекида поступак спровођења извршења и то из разлога што је над извршним дужником покренут поступак принудне ликвидације.	1,639,436.85
LEPOTA I ZDRAVLJE Наплата потраживања - извршни поступак у току. Предмет активан. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 26.02.2019. године када је донет Закључак о уплати предујма. По поменутом Закључку поступљено и предујам уплаћен.	4,389,919.00
DUŠKO SUŠA Дана 06.09.2019. године примили смо закључак Основног суда у Новом Саду. Дана 27.11.2019. године приступи смо на рочиште. Следеће је заказано за 01.06.2020. године. Дана 01.06.2020. године приступили смо на рочиште које је одложено. Следеће је заказано за 23.12.2020. године. Дана 23.12.2020. године приступили смо на рочиште. Следеће рочиште заказано је за 11.06.2021. године. Рочиште одложено за 9.2.2022. године. Дана 18. јуна 2021. године поднесак тужиоца. Рочиште заказано за 19.9.2022. године. Рочиште од дана 19.09.2022. године одложено и наложено туженом да достави ЈМБГ за сведока Владан Скадрића. Дана 20.09.2022. године суду послат поднесак са достављеним ЈМБГ за сведока Владана Скадрића. Наредно рочиште заказано за 22.12.2022. године. Приступили на одржано рочиште дана 22.12.2022. године. Наредно заказано за 26.04.2023. године. Неодржано рочиште. Наредно заказано за 13.12.2023. године.	3,892,015.41
EPS DISTRIBUCIJA Дана 28.09.2020. године примили смо поднесак пуномоћника тужиоца као изјашњење на налаз и мишљење вештака. Дана 05.10.2020. године примили смо одговор вештака на поднесак тужиоца. Дана 21.10.2020. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 23.12.2020. године. Дана 23.12.2020. године приступили смо на рочиште на коме је закључена главна расправа. Дана 27.01.2021. године примили смо пресуду којом се одбија тужбени захтев тужиоца.	2,398,639.97
GYMNASIUM Следеће рочиште заказано је за 10.05.2019. године. Дана 10.05.2019. године закључена је главна расправа. Дана 18.06.2019. године достављена нам је пресуда.	1,759,322.85
STAMBENA ZGRADA LUJA ADAMIČA BR. 26 Дана 11.02.2020. године послали смо обавештење о плаћеној такси на првостепену пресуду.	3,146,847.80
MIMONT GROUP DOO ZEMUN Прво рочиште заказано је за 23.02.2021. године у 12 часова. Дана 19.02.2021. године послали смо одговор на тужбу. Дана 23.02.2021. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 08.03.2021. године. Рочиште одложено за 17.3.2021. године. Рочиште одложено за 17.08.2021. године. Рочиште неодржано, следеће заказано за 23.12.2021. године. Одложено за 13.4.2022. године. Наредно заказано за 08.02.2023. године. Закључена главна расправа. Дана 02.03.2023. године примили пресуду којом се у целисти одбија тужбени захтев тужиоца. Дана 06.03.2023. године суду послат поднесак са доказом о уплати судских такси.	3,875,853.54
VITOMIR VIDOVIĆ Дана 26.5.2021. године тужба послата Привредном суду у Новом Саду. Рочиште дана 25.3.2022. године. Следеће заказано за 14.9.2022. године. Изјашњење тужиоца дана 7.4.2022. године. Дана 14.09.2022. године одржано рочиште. Исто одложено због спречености сведока. Наредно заказано за 26.01.2023. године. Рочиште одржано, наредно заказано за 24.04.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 13.09.2023. године. Дана 26.04.2023. године послат поднесак суду са изјашњењем шта је задатак вештачења. Рочиште дана 13.09.2023. године одржано. Донета првостепена пресуда у корист ЈПС коју смо примили дана 11.03.2024. године.	1,238,468.42
KLUB DIZAČA TEGOVA SPORT AKTIV Дана 01.10.2021. године предата тужба. Рочиште заказано за 26.01.2022. године. Рочиште одложено за 5.4.2022. године. Дана 18.3.2022. године поднеском прецизирали камјту. Закључено дана 5.4.2022. године. Дана 05.04.2022. године пресуда због изостанка. Дана 27.09.2022. године суду послат доказ о уплати судске таксе.	1,739,134.01
BOLJE RAZVIJAJUĆE ENERGIČNIJE Тужба поднета дана 11.07.2022. године. Прво рочиште заказано за 31.01.2023. године. Рочиште одложено, наредно писменим путем. Дана 06.02.2023. године послат поднесак суду о даљем наставку поступка у погледу адресе за доставу тужбе туженом. Рочиште заказано за 16.05.2023. године. Рочиште одложено. Наредно заказано за 04.07.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 30.01.2024. године. Дана 28.11.2023. године примљен налаз и мишљење вештака. Без примедби на налаз и мишљење вештака. Рочиште од дана 30.01.2024. године неодржано. Наредно заказано за 12.03.2024. године. Рочиште неодржано. Наредно заказано за 23.04.2024. године. Дана 14.03.2024. године послат поднесак суду.	2,055,159.90

EPS DISTRIBUCIJA Дана 14.12.2022. године послат одговор на тужбу. Рочиште заказано за 15.03.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 05.06.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 05.10.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 20.12.2023. године.	1,363,573.01
SPORTSKO UDRUŽENJE ADJA NO 1 Дана 27.03.2023. године предата тужба. Рочиште заказано за 16.05.2023. године. Рочиште одложено. Наредно заказано за 13.07.2023. године. Рочиште одржано, пресуда због изостанка. Дана 14.09.2023. године примили смо пресуду због изостанка којим се усваја тужбени захтев тужиоца. Дана 15.09.2023. године послат поднесак суду о плаћеним таксама.	1,057,256.39
EPS Дана 10.01.2023. године поднета тужба суду. Рочиште заказано за 21.03.2024. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 21.05.2024. године. Дана 22.03.2024. године послат поднесак суду са позивом за учешће трећег лица у парници.	3,074,736.49

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Активности Јавног предузећа за склоништа у 2025.године реализоване су оквиру започетих активности према Програму пословања из 2024.године и Програмом пословања за 2025.годину.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Друштво се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода, Друштво не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: одржавање и техничку контролу склоништа.

Активности су углавном сведене на стварање предуслова за реализацију будућег развоја:

- Покретање иницијативе за решавање трајних извора финансирања кроз враћање накнаде или субвенцијама.
- Активности на повећању квалификоване радне снаге на пословима одржавања објеката
- Активности на обезбеђењу потребних сагласности и дозвола од стране државних органа за објекте који су предвиђени за заштиту надоградњом са суинвеститорима
- Стварање адекватних услова за склоништа која су предвиђена за мирнодопско коришћење и која тренутно немају услове за издавање (издвајање посебног бројила, регулација прилаза и сл.)

Реализовањем наведених активности, омогућило би

- Подизање нивоа функционалне спремности склоништа
- Занављање опреме у склоништима,
- Наставак активност на заштити објеката од атмосферских падавина надзиђивањем
- повећање издатности објеката

Друштво је уназад неколико година као и у овој години, интензивирало активности на смањењу трошкова, повећању прихода, уз истовремено унапређење пословања кроз увођење корпоративног управљања, а све уз примену закона, одлука, правилника и аката Друштва, као и свих других прописа који се односе на рад Друштва.



Директор
Небојша Стојановић

